

**SUSITARIMAS**  
**Pratęsti nuomos sutartį**  
**Nr. 1G-2007 09 25 Ak**

**Klaipėda**

**2018 m. gruodžio 14 d.**

ir

R. Ragauskio firma „AUTOKAMERA“, įmonės kodas 147557530, registruota adresu:  
Savanorių pr. 174R, Vilnius,  
Susitaria:

pratęsti 2007 m. rugsėjo 25 d. tarp Šalių sudarytos patalpų, esančių Tilžės g. 60, Klaipėda, nuomos sutarties **Nr. 1G-2007 09 25** galiojimo terminą iki **2025 metų gruodžio mėn. 31 dienos**.

Šis susitarimas galioja nuo 2019 m. sausio 01 d.

**NUOMOTOJA**

**NUOMININKAS**

UAB „Autokamera“  
Įm. kodas 147557530  
Savanorių pr. 174R, Vilnius



NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTINĖS VERTĖS IŠRAŠAS

2019-01-24 13:27:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1515008

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2012-05-07

Adresas: Vilnius, Savanorių pr. 174R

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis su administracinėmis patalpomis

Unikalus daikto numeris: 4400-2392-2516

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 1F2b

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Karštas vanduo: Yra

Elektra: Yra

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Išorės apdaila: Metalo lakštai

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 2768.63 kv. m

Pagalbinis plotas: 140.79 kv. m

Tūris: 18142 kub. m

Vidutinė rinkos vertė mokesčiams:

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-07-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2392-2516, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-14331

2012-09-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-120928-00335

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-03

2019-01-24 13:27:36

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
kadastro specialistė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTINĖS VERTĖS IŠRAŠAS

2019-01-30 13:56:17

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1413368**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2011-03-01**  
 Adresas: **Kaunas, Ateities pl. 28**  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Gamybinės patalpos**  
 Adresas: **Kaunas, Ateities pl. 28**  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Aprašymas / pastabos: **Patalpos nuo 1-1 iki 1-3, 2-1**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2143-3010:2920**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.  
 ir pažymėjimas plane: **1998-0000-6022, 2P2b**  
 Statybos pradžios metai: **1980**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštas: **1**  
 Rūsiai: **Nėra**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Karštas vanduo: **Nėra**  
 Bendras plotas: **431.76 kv. m**  
 Pagalbinis plotas: **168.24 kv. m**  
 Vidutinė rinkos vertė mokesčiams:  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-31**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Savininkas: I  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2143-3010:2920, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2232**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-09**

2019-01-30 13:56:17

Dokumentą atspausdino Kadastro  
 specialistė

21600



## PATALPŲ PRIĖMIMO – PERDAVIMO (grąžinimo) AKTAS

2019 m. balandžio 30d. Šiauliai

....., Lietuvos Respublika, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre (toliau – Nuomininkas), atstovaujama ..... (pateiktas dokumentas - .....), perduoda (grąžina),

Lietuvos Respublika, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre (toliau – Nuomotojas), kurios atstovas ....., priima negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. SUT-17-1012 Specialiosiose sąlygose nurodytas negyvenamąsias patalpas

Eil.nr	Pastato adresas	Pastato žymėj. plane	Pastato paskirtis	Patalpų žymėjimas plane ir patalpų paskirtis	Patalpų plotas	Pastabos apie patalpos būklę
1	Tilžės g. 68, Šiauliai	32G1b	Garažai	1-5 sandėliavimo	15,35	
2	Tilžės g. 68, Šiauliai	32G1b	Garažai	1-6 sandėliavimo	17,34	

Kitos pastabos:

Nuomininkui nesuteiktas signalizacijos kodas ☐ (žymėti X)

Perduodamų Patalpų komunalinių paslaugų apskaitos priemonių rodmenys

	Skaitiklio Nr.	Skaitiklio rodmenys
Elektros		
Šalto vandens		
Karšto vandens		
Dujų		
Šilumos		

Šis aktas surašomas 2 (dviem) vienodą galią turinčiais egzemplioriais, kurių 1 (vienas) perduodamas Nuomininkui, kitas – Nuomotojui.

Nuomotojo vardu:

Nuomininko vardu: